

PRIMLJENO:

12 -09- 2016

Neposredno - predano pošti:
Obično preporučeno: 09.09.2016

Pošta: 90100 R 294620737

Primjeraka: 1 priloga

Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 1

Stečajna masa

VILE ALBERI d.o.o.

Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38

Umag, 9. rujna 2016.

Na posl. br: 15 St-38/2015

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Kao što sam naveo u izvješću za izvještajno ročište, jedina imovina stečajnog dužnika, nekretnine k.č.br: 2590/1, 2591/2, 2590/2, 2587, 2589/1, 2590/6 i 1620/1, sve k.o. Umag, prodavat će se u ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Bujama pod posl. br. Ovr-943/11.

Nakon što je navedeni spis, kao i spis posl. br. Ovr-944/11, temeljem odluke Vrhovnog suda RH vraćen Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama, može se očekivati uskoro donošenje zaključka o prodaji predmetnih nekretnina.

Nekretnina oznake k.č.br. 1620/1 k.o Umag, površine 3.987,00 m², jedna je od nekretnina koje su predmet ovršnog postupka kojeg vodi Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, pod posl. br. Ovr-944/11 (kojem spisu je pridružen ovršni postupak posl. br. Ovr-943/11), povodom prijedloga ovrhovoditelja, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija.

U navedenom ovršnom postupku, sukladno podacima iz elaborata procjene izrađene od strane sudskog vještaka Slobodana Brajkovića, vrijednost nekretnine oznake k.č.br. 1620/1 k.o Umag procijenjena je na iznos od 4.503.316,50 kn na dan 15. studenog 2012. godine.

Kao što je navedeno u ranijem izvješću, Grad Umag je započeo sa projektom izgradnje prometnica unutar zone Marketi – Umag, u skladu sa prostornim planom uređenja Grada Umaga. Sukladno Idejnom projektu br. 1270/1/14-A, izrađenom po ovlaštenom društvu VIA ING d.o.o. Pula, Lokacijskoj dozvoli, Klasa: UP/350-05-14-02/05, Ur. broj: 2105/05-09-02-14/4, od 12. rujna 2014, sa izmjenom od 11. studenog 2014. godine, Građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/15-01/000060, Ur. bbroj: 2105/05-09/03-15-0002, od 3. rujna 2015, te Parcelacionom elaboratu br. 330/2014, od 29. siječnja 2015, godine, provedbom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1620/1 k.o Umag, cijepana je na:

- k.č.br. 1620/1 k.o. Umag, površine 3.848 m²,

- k.č.br. 1620/3 k.o. Umag, površine 66 m² i

- k.č.br. 1620/4 k.o. Umag, površine 73 m².

Nekretnine oznaka k.č.br. 1620/3 i 1620/4, obje k.o. Umag, ulaze u sastav prometnice.

Sukladno odluci ovrhovoditelja, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, nekretnine oznaka: k.č.br. 1620/1 k.o. Umag površine 3.848 m², k.č.br. 1620/3 k.o. Umag površine 66 m² i k.č.br. 1620/4 k.o. Umag, površine 73 m², u ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, će se prodavati zajedno, za vrijednost na koju je bila procijenjena predmetna nekretnina k.č.br. 1620/1 k.o. Umag površine 3.987,00 m², prije cijepanja, u iznosu od 4.503.316,50 kn.

Pošto svu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine čija prodaja još nije započela, u stečajnom postupku nije bilo ostvarenih prihoda.

Sa poštovanjem,

STEČAJNA MASA
VILE ALBERI d.o.o.
UMAG, Šetalište v. Umag
Steaalni upravitelj
Drazen Ezgeta